

АКТ  
проверки обще-домового имущества (ОДИ)

**КОПИЯ**

г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, к.1, к.2

«28» мая 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии по проверке обще-домового имущества (ОДИ), в период с 13 мая по 27 мая 2019 г. провели проверку подвалов, подземных стоянок, чердаков и крыш многоквартирного дома (МКД) ТСЖ «Оазис», с целью выявления их использования. В результате обхода было выявлено использование следующих объектов:

**Подвал второго корпуса (Приложение 1):**

1. 2 корпус, 1 подъезд.  
В подвале, капитальной стеной выгорожено помещение под «Баден-Баден».
2. 2 корпус, 1 подъезд.  
В подвале, капитальной стеной выгорожено помещение под «Инстройинвест».
3. 2 корпус, 1 подъезд.  
В подвале, капитальной стеной выгорожено помещение между «Инстройинвест» и «Баден-Баден».

**Нижний уровень подземной стоянки первого корпуса (Приложение 2):**

4. 1 корпус, нижний уровень стоянки.  
Помещение между 15 и 16 стояночным местом «Тех. Помещение». Используется, предположительно, фирмой «ВилГуд» (Шиномонтаж).
5. 1 корпус, нижний уровень стоянки.  
Помещение между 17 и 18 стояночным местом «Очистные сооружения». Используется фирмой «ВилГуд» (Шиномонтаж).
6. 1 корпус, нижний уровень стоянки.  
Помещение за 19 стояночным местом «Компрессорная». Используется фирмой «ВилГуд» (Шиномонтаж).

**Чердаки первого корпуса (Приложение 3):**

7. 1 корпус, 1 подъезд, над квартирой 50 (ФИО собственника – Приложение 6) капитальной стеной выгорожено помещение. Имеется дверь для выхода на чердак.
8. 1 корпус, 4 подъезд, над квартирой 178 капитальной стеной выгорожено помещение. Имеется дверь для выхода на чердак.
9. 1 корпус, 4 подъезд, над квартирой 179-180 капитальной стеной выгорожено помещение. Имеется дверь для выхода на чердак.

**Чердаки второго корпуса (Приложение 4):**

10. 2 корпус, 2 подъезд, над квартирой 80 капитальной стеной выгорожено помещение.
11. 2 корпус, 3 подъезд, над квартирой 133 капитальной стеной выгорожено помещение.

12. 2 корпус, 4 подъезд, над квартирой 186 капитальной стеной выгорожено помещение из которого на улицу, в обе стороны дома, выходят окна.
13. 2 корпус, 5 подъезд, над квартирой 241 капитальной стеной выгорожено помещение.
14. 2 корпус, 6 подъезд, над квартирой 291 капитальной стеной выгорожено помещение.

**Крыши второго корпуса (Приложение 5):**

15. 2 корпус, над подъездом 2 часть крыши огорожена, имеет настил. Выход на крышу из квартиры 130. Выход на крышу закрыт, установлена сигнализация.
16. 2 корпус, над подъездом 4 часть крыши огорожена, имеет настил. Выход на крышу через чердак из квартиры 186.
17. 2 корпус, над подъездом 6 крыша занята постройками. Выход на крышу из квартиры 241 Доступ на крышу закрыт.


**Комиссия отмечает:**


1. В подземных парковках неорганизованное хранение автопокрышек, некоторые парковочные места захламлены;
2. В подвалах и на чердаках имеется большое количество помещений, пригодных для использования в качестве кладовых (в том числе, по согласованию с МЧС, и для хранения автопокрышек).


**Предложения:**

1. Запросить у владельцев объектов, указанных в акте, документы на право пользования этими объектами.
2. Запросить у владельцев объектов, указанных в настоящем Акте, документы, подтверждающие оплату за использование этих объектов за последние три года.
3. Привлечь жителей, заинтересованных в хранении автопокрышек, для проработки и подготовки решения об организации кладовых в подвалах и на чердаках.

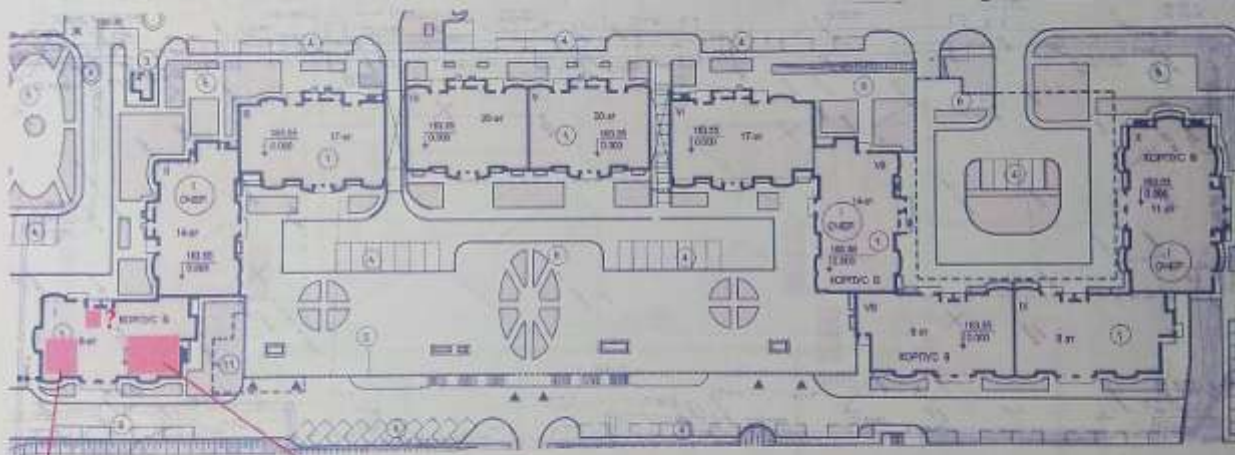
**Группа инвентаризации ОДИ:**

  
Багаутдинова А.А.

  
Михайлин Е.А.

  
Погосов Д.В.

Подвалы 2 корпуса.

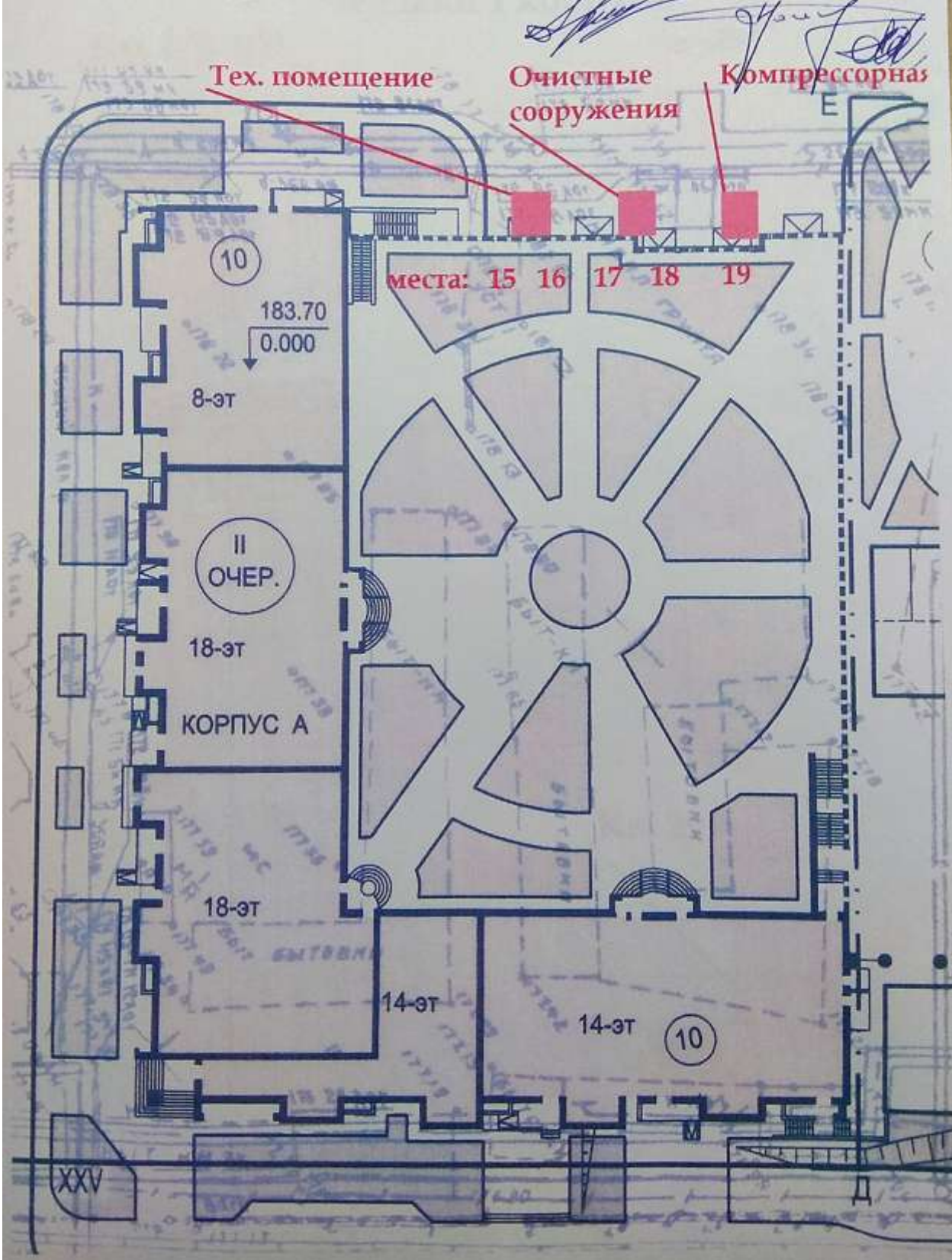


«Инстройинвест»

«Баден-Баден»

## Приложение 2

### Нижний уровень подземной стоянки первого корпуса



Приложение 3

Чердаки 1 корпуса.

**Кв. 179-180**

**Кв. 178**

**Кв. 50**

II  
ОЧЕР.

18-эт

КОРПУС А

18-эт

14-эт

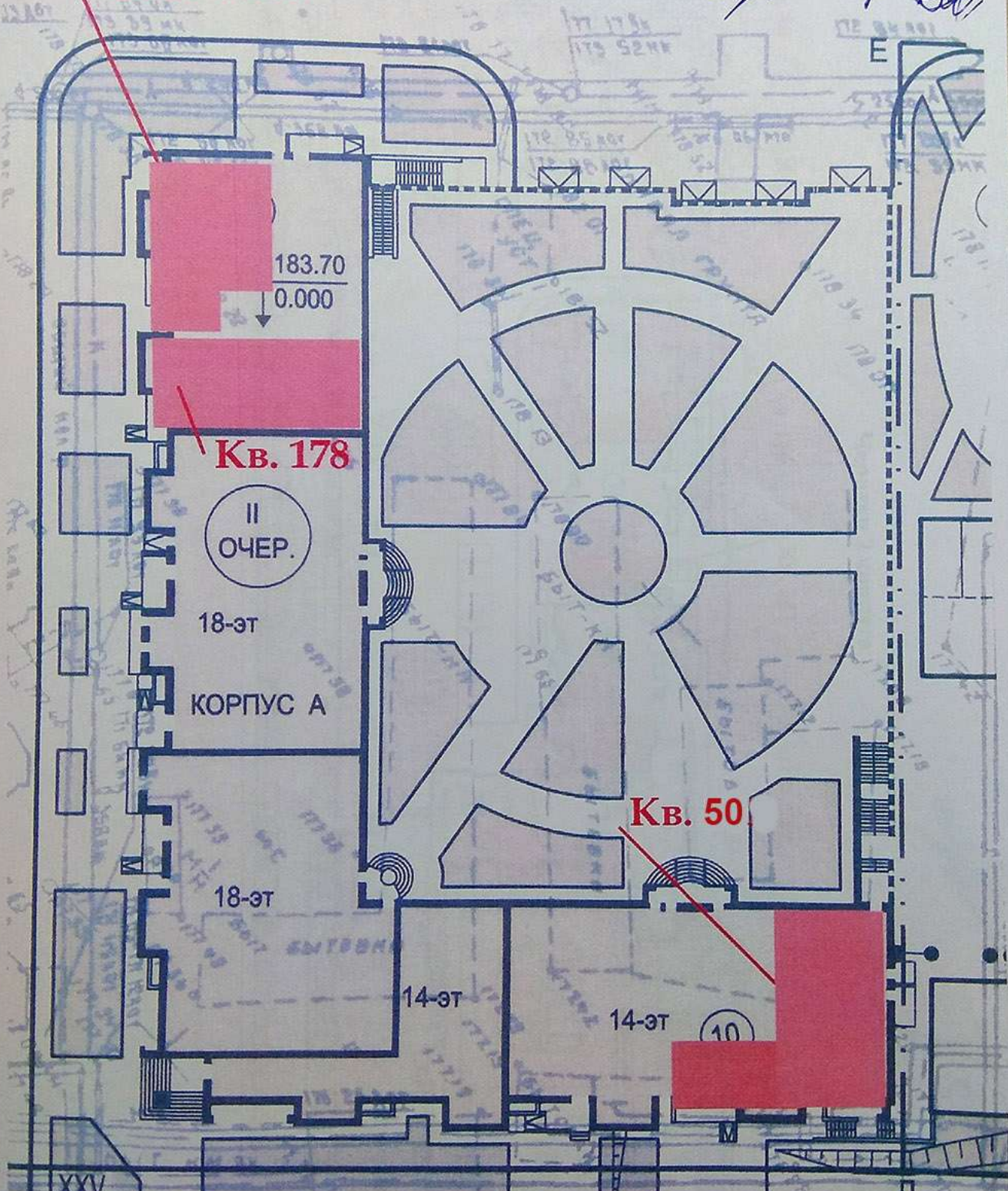
14-эт

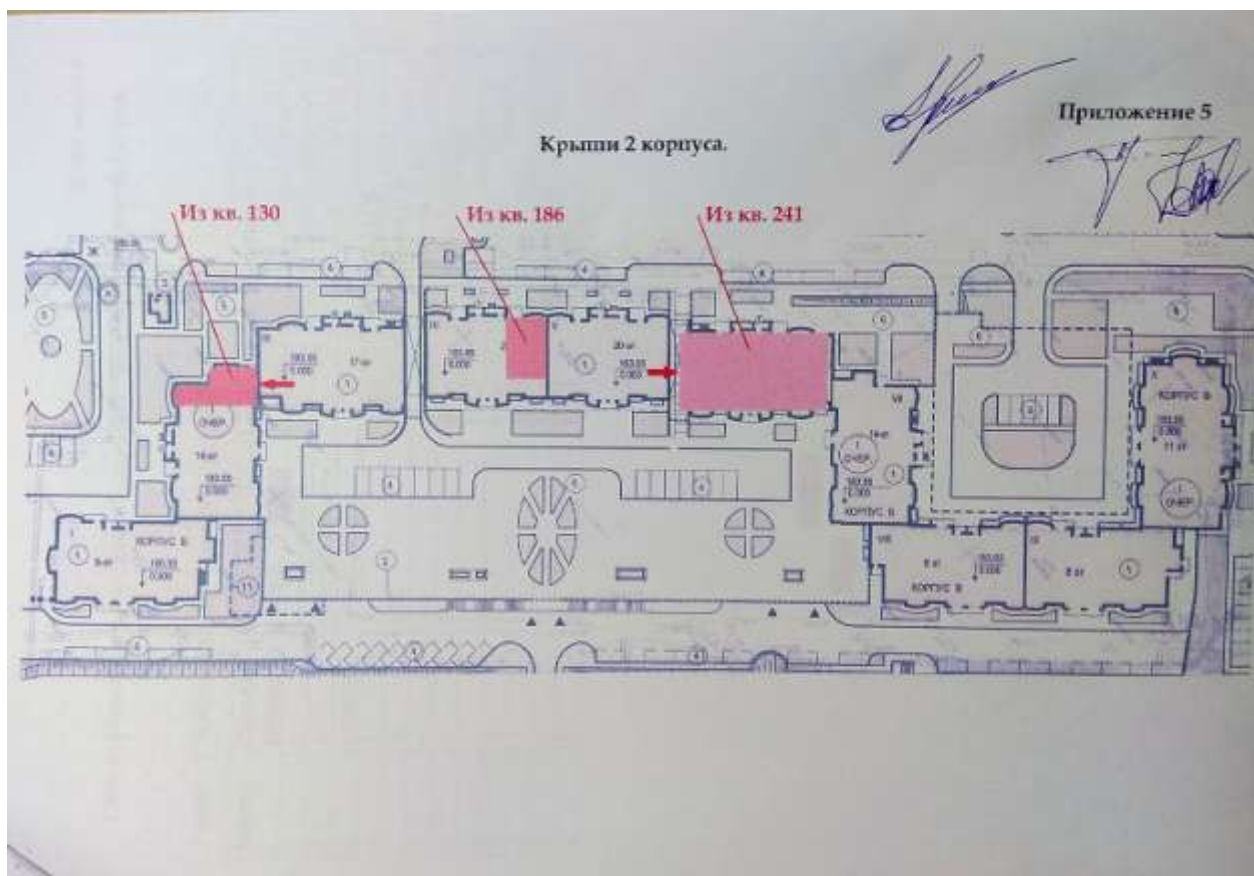
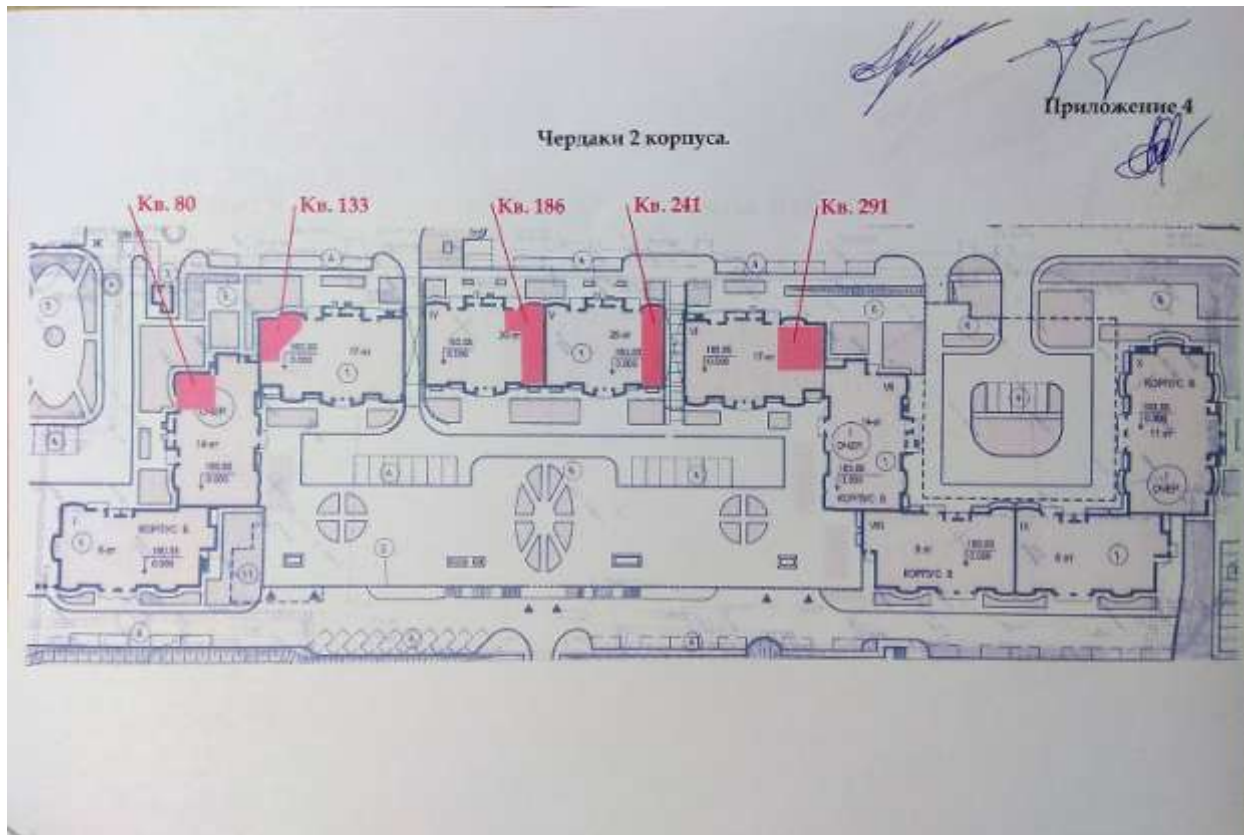
10

183.70  
0.000

E

XXV





В настоящее время ведется сбор документов подтверждающих (не подтверждающих) права на обнаруженные объекты общедомовой собственности, указанные в акте.

По предложению комиссии и правления ТСЖ в повестку дня собрания собственников, которое будет проходить с 28.9.2019 по 17.11.2019, включен вопрос позволяющий регулировать сдачу в аренду общедомовой собственности:

**Вопрос 8 Пользование общим имуществом собственников помещений иными лицами, в том числе заключение договоров сдачи в аренду объектов, относящихся к общему имуществу собственников.**

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать Правлению Товарищества собственников жилья право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 и корпус 2. Установить, что арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования не может быть меньше, чем 100 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей, арендная ставка за 1 кв.м. площади для всех нежилых помещений сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования не может быть меньше, чем 200 рублей в месяц, без учета коммунальных платежей. Делегировать полномочия по подписанию соответствующих договоров Председателю Правления ТСЖ «ОАЗИС».